

Algemene aannemingsvoorwaarden

Behoudens tegenstrijdige schriftelijke en door ons ondertekende afwijkende bepalingen, zijn alle onze prestaties, leveringen en verkopen onderworpen aan de hierna vermelde algemene voorwaarden. Door het feit zelf van de bestelling, de koop of het ondertekenen van de overeenkomst wordt de klant verondersteld ze te kennen en ze te aanvaarden.

Artikel 1: Geldigheidsduur offerte

Onze offertes gelden enkel voor de erop bepaalde duur. Bij gebrek aan vermelding van een geldigheidsduur zijn onze offertes geldig voor een periode van 30 dagen vanaf het opmaken van deze offerte. Zij kunnen steeds worden aangepast bij schommeling van de kostprijfactoren, zonder dat de klant hiervan voorafgaandelijk moet verwittigd worden.

Artikel 2: Levering-en / of uitvoeringstermijnen

Alle leveringen en / of prestaties worden met de meeste spoed uitgevoerd. Vertragingen in de levering of uitvoering van de prestaties geeft de klant of de opdrachtgever geen recht op schadevergoeding, noch het recht om de ontbinding van de bestelling of overeenkomst te vorderen, of om de betalingen op te schorten. Schadevergoeding kan door de klant enkel geëist worden, indien zulks uitdrukkelijk en schriftelijk werd bedongen. Gevallen van overmacht sluiten daarenboven alle, ook schriftelijke bedongen schadevergoedingen uit, om het even in welke mate de uitvoering van de bestelling of de overeenkomst erdoor wordt beïnvloed. O.a. staking, lock-out, verhoging, machinebreuk of andere werkonderbrekingen worden als gevallen van overmacht beschouwd.

Artikel 3: Waarborg

Indien er een waarborgtermijn werd toegestaan op materialen en / of prestaties dan worden van deze waarborg in elk geval uitgesloten: iedere beschadiging veroorzaakt door moedwilligheid, onbevoegd of zelfs normaal gebruik door de klant, iedere verandering aangebracht aan de oorspronkelijke uitvoering en, in het algemeen, iedere beschadiging en / of wijziging veroorzaakt of teweeg gebracht door om het even welke tussenkomst vreemd aan de door ons geleverde prestaties.

Artikel 4: Betaling

De facturen zijn contant betaalbaar en zonder korting, tenzij anders overeengekomen. Wissels of kwitanties brengen geen afwijking aan deze clausule. De aannemer behoudt zich het recht voor de verkochte goederen en / of geleverde prestaties te factureren naargelang van de levering of de uitvoering zelfs als ze gedeeltelijk gebeuren. Iedere op de vervaldag onbetaald gebleven factuur zal van rechtswege en zonder aanmaning of ingebrekestelling een intrest van 10% opleveren, en wordt verhoogd met een forfaitaire vergoeding gelijk aan 10% van het verschuldigde bedragen met een minimum van 125,00 €.

Artikel 5: Eigendomsvoorbehoud

Tot aan de volledige voldoening zo in hoofdsom, intresten en kosten, welke uit de aannemingsovereenkomsten ten laste van de klant voortvloeien, blijven de geleverde goederen en materialen, zelf na hun incorporatie de uitsluitende eigendom van de aannemer.

Artikel 6: Overdracht risico's

De door de artikelen 1788 en 1789 van het Burgerlijk Wetboek beoogde overdracht van risico's vindt plaats naarmate de uitvoering van de wetten of de levering van de materialen, goederen of installaties vordert.

Artikel 7: Klachten

Eventuele bezwaren of klachten met betrekking tot de kwaliteit van de uitgevoerde werken moeten, gelet op de aard van de uitgevoerde werken, om ontvankelijk te zijn, uiterlijk binnen de 3 dagen na het einde der werken, per aangetekend schrijven meegedeeld worden. Eventuele klachten met betrekking tot de inhoud van de factuur moeten, om ontvankelijk te zijn, uiterlijk binnen de 8 dagen na ontvangst ervan per aangetekend schrijven meegedeeld worden.

Artikel 8: Ontbinding

In geval de klant, om welke reden ook, de overeenkomst verbreekt zonder voorafgaand uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord, is deze een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 30% op het bedrag der overeenkomst, onverminderd de plicht tot betaling van de reeds geleverde goederen en / of uitgevoerde werken.

Artikel 9: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank.

Alle geschillen worden beheerst door het Belgisch recht en enkel de rechtbanken van de woonplaats van de aannemer zijn bevoegd kennis ervan te nemen.

Artikel 10

- Gelet op de verschillende BTW-tarieven zijn al onze prijzen exclusief BTW
- Zelfs indien betaling en/of facturatie door een derde werd bedongen, blijft de ondertekenaar van deze overeenkomst hoofdelijk en ondeelbaar schuldenaar van de verkoop tot integrale betaling (art.1200 e.v. en 1217 e.v. B.W.)
- De verkoper dient slechts te leveren of uit te voeren na integrale betaling door de koper
- De verkoper behoudt zich het recht voor de overeenkomst als ontbonden te beschouwen in geval van niet tijdige betaling, faillissement of kennelijk onvermogen van de koper.
- Deze prijzen blijven 1 maand geldig en zijn niet bindend, later wordt de eventueel gewijzigde tarief toegepast.
- Iedere wijziging tijdens de werken brengt een meerprijs met zich mee.
- De metingen worden ter plaatse berekend.
- Stadswater en elektriciteit dienen gratis ter plaatse ter beschikking te zijn, zoniet worden deze afzonderlijk verrekend.
- Parkeergeld of stadstaks worden afzonderlijk verrekend.
- Er kan een voorschot gevraagd worden bij aanvang van de werken.
- Alle prijzen zijn voor eenmalige uitvoering.
- Alle openingen, trapopeningen en putten dienen waterdicht gemaakt te zijn. Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele waterschade of andere schade door lekken.
- Eventuele beschadiging van het plakwerk, deuren, ramen, enz. door verpompen zijn niet ten onzen laste.
- Openingen zoals, liften, trapopeningen, baden, douches, schouwen, muren, enz. worden niet afgetrokken.
- Buizen (sanitair, elektriciteit, verwarming, ventilatie, enz.) dienen steeds vast te liggen, zoniet zijn wij niet verantwoordelijk indien ze opdrijven bij het plaatsen van chape of isolatiechape.
- De opgegeven prijzen gelden voor chape vlakheidsklasse 2 volgens T.V. 189 & 193 confer W.T.C.B. chape geplaatst op harde platen of geluidsisolatie kunnen wij geen enkele garantie geven.
- Isolatiechapes kunnen niet vlak geplaatst worden.
- Bouw moet volledig wind- en waterdicht zijn.
- Voor het plaatsen van de bekleding op de chape alsook op de sneldrogende chape: steeds vochtproef uitvoeren met CM meter.
- De passen dienen steeds door de klant worden uitgezet zoniet zijn wij niet verantwoordelijk voor zelf uitgezette passen.
- Alle verdiepen of daken dienen toegankelijk te zijn door ladder of trappen.